

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ...../GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 16 tháng 1 năm 2026

## GIẤY GIỚI THIỆU

**Kính gửi:** UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả Văn bản Thông báo niêm yết số: .~~80~~../TBNY-CCBK*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Thỏa



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 16 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 11 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 80./TBNY- CCBK ngày 16 tháng 11 năm 2026 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 27 tháng 11 năm 2026

đến ngày 11 tháng 12 năm 2026

**Bên giao**

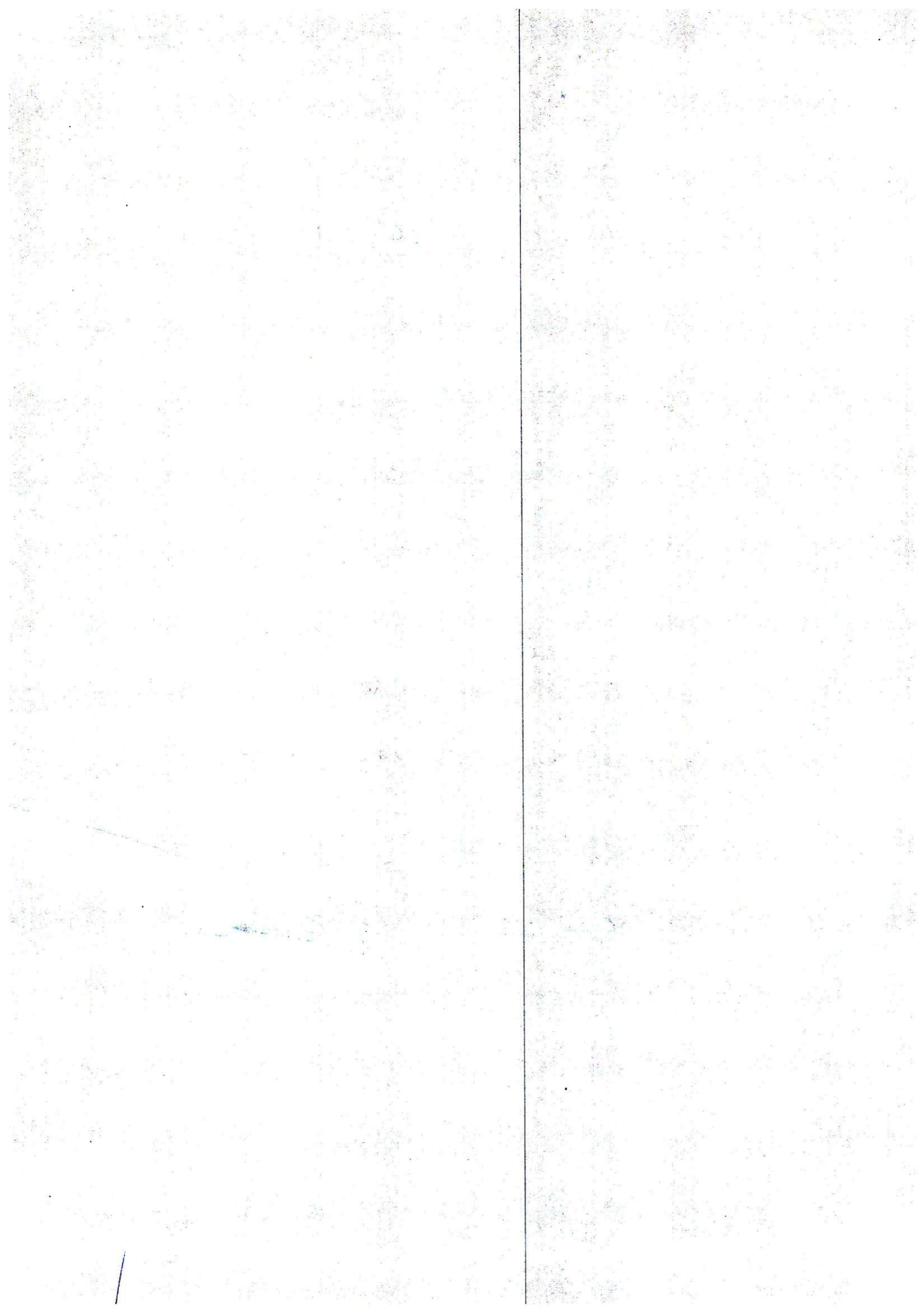
(ký và ghi rõ họ tên)

**Hoàng Minh Thái**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**



VĂN PHÒNG CÔNG  
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 80/TBNI-CCBK

Hà Nội, ngày 16 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI**

**“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản  
của ông Nguyễn Thế Duyên, bà Lê Thị Lưu để lại”**

**Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội**

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản ông Nguyễn Thế Duyên, bà Lê Thị Lưu để lại.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của ông Nguyễn Thế Duyên, bà Lê Thị Lưu yêu cầu, cụ thể như sau:

**A. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

1. Ông Nguyễn Thế Duyên, sinh năm 1932, đã chết ngày 15/01/2006, theo Trích lục khai tử số 3961/2025/TLKT-BS ngày 25/12/2025 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 10 ngày 17/02/2006 tại UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Nơi thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Thế Duyên trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết ông Nguyễn Thế Duyên không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông Nguyễn Thế Duyên phải thực hiện.

2. Bà Lê Thị Lưu, sinh năm 1934, đã chết ngày 09/03/2022 theo Trích lục khai tử số 3612/2025/TLKT-BS ngày 15/12/2025 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 38/2022 ngày 21/03/2022 tại UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Nơi thường trú cuối cùng của bà Lê Thị Lưu trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết bà Lê Thị Lưu không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của bà Lê Thị Lưu phải thực hiện.

**B. NGƯỜI THỪA KẾ:**

1. Ông Nguyễn Thế Viện (con ông Nguyễn Thế Duyên, bà Lê Thị Lưu);
2. Bà Nguyễn Thị Chuyền (con ông Nguyễn Thế Duyên, bà Lê Thị Lưu);
3. Bà Nguyễn Thị Tuyên (con ông Nguyễn Thế Duyên, bà Lê Thị Lưu);
4. Ông Nguyễn Thế Cương (con ông Nguyễn Thế Duyên, bà Lê Thị Lưu);





5. Bà Nguyễn Thị Tuyên (con ông Nguyễn Thế Duyên, bà Lê Thị Lưu);
6. Ông Nguyễn Thế Hùng (con ông Nguyễn Thế Duyên, bà Lê Thị Lưu);
7. Bà Nguyễn Thị Chanh (con ông Nguyễn Thế Duyên, bà Lê Thị Lưu);
8. Bà Nguyễn Thị Hằng (con ông Nguyễn Thế Duyên, bà Lê Thị Lưu).

**C. QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN**

1. Bố đẻ ông Nguyễn Thế Duyên là ông Nguyễn Thế Lưu đã chết từ lâu và chết trước ông Nguyễn Thế Duyên. Mẹ đẻ ông Nguyễn Thế Duyên là bà Đỗ Thị Hon đã chết từ lâu và chết trước ông Nguyễn Thế Duyên.
2. Bố đẻ bà Lê Thị Lưu là ông Lê Văn Lự đã chết từ lâu và chết trước bà Lê Thị Lưu, mẹ đẻ bà Lê Thị Lưu là bà Nguyễn Thị Luân đã chết từ lâu và chết trước bà Lê Thị Lưu
3. Sinh thời ông Nguyễn Thế Duyên và bà **Lê Thị Lưu** là hai vợ chồng, kể từ ngày ông Nguyễn Thế Duyên chết bà Lê Thị Lưu không đăng ký kết hôn với ai.
4. Ông Nguyễn Thế Duyên và bà Lê Thị Lưu có 08 người con chung gồm:
  - Ông Nguyễn Thế Viện, sinh ngày 01 tháng 01 năm 1956, Căn cước công dân số 001056017373 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
  - Bà Nguyễn Thị Chuyên, sinh ngày 27 tháng 02 năm 1953, Căn cước công dân số 001153014315 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
  - Bà Nguyễn Thị Tuyên, sinh ngày 01 tháng 01 năm 1960, Căn cước công dân số 001160031816 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
  - Ông Nguyễn Thế Cương, sinh ngày 26 tháng 12 năm 1962, Căn cước công dân số 001062026773 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
  - Bà Nguyễn Thị Tuyên, sinh ngày 01 tháng 01 năm 1964, Căn cước công dân số 001164001768 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/03/2022, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
  - Ông Nguyễn Thế Hùng, sinh ngày 21 tháng 12 năm 1967, Căn cước công dân số 001067004671 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 21/03/2022, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;



ÁP  
DỤNG  
BÁ  
CH

HA  
NO:  
148

1

- Bà Nguyễn Thị Chanh, sinh ngày 07 tháng 02 năm 1973, Căn cước công dân số 001173023516 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
- Bà Nguyễn Thị Hằng, sinh ngày 26 tháng 04 năm 1970, Căn cước công dân số 001170015796 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Ngoài những người có tên nêu trên ông Nguyễn Thế Duyên, bà Lê Thị Lưu không có ai là vợ/chồng, con nuôi, con riêng, bố nuôi, mẹ nuôi, người có công chăm sóc nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

#### D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ

Di sản thừa kế ông Nguyễn Thế Duyên, bà Lê Thị Lưu để lại là Toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Thế Duyên, bà Lê Thị Lưu tại các thửa đất sản xuất nông nghiệp còn lại, địa chỉ: **xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **M 756063**, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 0747.QSDĐ/..., do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/05/1998 mang tên hộ gia đình ông Nguyễn Thế Duyên.

Hộ gia đình ông Nguyễn Thế Duyên

Được quyền sử dụng: **1015 m<sup>2</sup>** đất

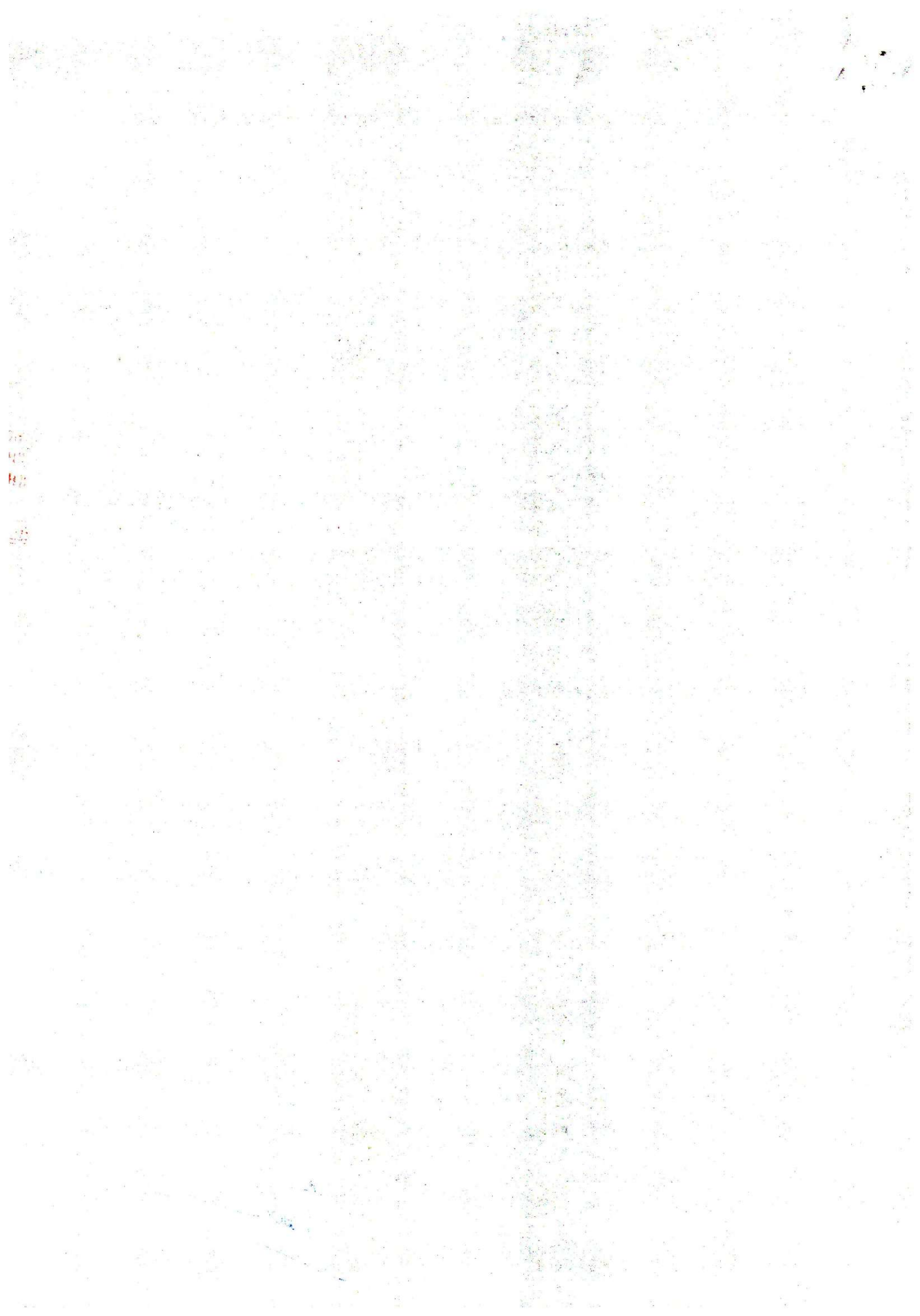
Tại: **xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội**

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
		144	Sản xuất nông nghiệp	20 năm	Từ ngày -/-tháng-/-năm-/-đến ngày 31 tháng 12 năm 2015
		108	nt	nt	
		65	nt	nt	
		216	nt	nt	
		216	nt	nt	
		50	nt	nt	
		216	nt	nt	
		216	nt	nt	

#### Những thông tin thay đổi trên Giấy chứng nhận:

- Ngày 15/12/2016 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận nhà nước thu hồi 216 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại là 0 m<sup>2</sup> có số hiệu thửa là 9, số hiệu tờ bản đồ là (336)-A-I, theo hồ sơ số 000747.TH.001;



- Ngày 16/06/2017 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận nhà nước thu hồi 65 m<sup>2</sup> thuộc xứ đồng Vèn Tran, diện tích còn lại là 734 m<sup>2</sup>, theo hồ sơ số 000747.TH.002.

#### **E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:**

**Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Nguyễn Thế Duyên, bà Lê Thị Lưu thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.**

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của ông Nguyễn Thế Duyên, bà Lê Thị Lưu. Mọi tranh chấp, khiếu nại nêu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Toà án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

*Xin trân trọng cảm ơn!*

#### **Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày ..... đến ngày .....

.....

.....

.....

#### **CÔNG CHỨNG VIÊN**

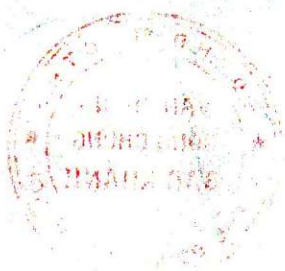


*Ng*

**Nguyễn Thị Hằng**



17



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 17...giờ 10...phút, ngày 11...tháng 2...năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 80./TBNY- CCBK ngày 16...tháng 1...năm 2026.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 17...tháng 1...năm 2026 đến ngày 11...tháng 2... năm 2026.

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Hoàng Minh Thái**

